

## Практическая работа

### Тема «Отражение в учете аренды основных средств»

#### Ход практического занятия

1. Изучить по конспекту лекций теоретический материал по теме «Учет основных средств»
2. Выполнить задания практической работы

#### Содержание практической работы

**Задание 1.** ООО «Лес» по договору аренды получило машину стоимостью 110 000 руб. для осуществления производственной деятельности. Ежемесячны арендные платежи составляют 21800 руб., в том числе НДС — 3600 руб. В следующем месяце произошел возврат основных средств.

*Отразите в бухгалтерском учете ООО «Лес» указанные операции (арендатор)*

#### Решение:

Содержание хозяйственной операции	Сумма, руб.	Корреспонденция	
		Дебет	Кредит
Поступили основные средства в оценке, указанной в договоре			
Отражена сумма задолженности по арендной плате (без НДС)			
Учтена сумма НДС по арендной плате			
Перечислена арендная плата			
Произведен зачет с бюджетом по НДС			
Отражен возврат арендованного основного средства			

**Задание 2.** По договору аренды арендодатель передает в пользование арендатору свободное здание на срок один год. Предоставление имущества в аренду не является для арендодателя предметом деятельности.

Первоначальная стоимость объекта, передаваемого в аренду, – 480 000 руб.; годовая норма амортизации – 10 %; ежемесячная сумма арендной платы – 24 760 руб., в том числе НДС – 3 760 руб.

*Отразите в бухгалтерском учете указанные операции у арендодателя и арендатора. Сумму амортизации рассчитать линейным способом.*

**Задание 3.** По договору аренды арендатор получает в пользование от арендодателя объект основных средств на срок один год. Первоначальная стоимость объекта, полученного в аренду, – 475 000 руб.; ежемесячная сумма арендной платы – 25 960 руб., в том числе НДС – 3 960 руб. Полученный в аренду объект основных средств предназначен для непроизводственных целей. Согласно условиям договора арендная плата вносится ежемесячно.

*Отразите в бухгалтерском учете указанные операции у арендатора.*

**Задание 4.** Компания ООО «Лизинг» создано для сдачи имущества в аренду другим организациям. Она передает в аренду станок стоимостью 80 000 руб. Сумма арендных платежей 20 000 руб. с НДС – 20% ежемесячно. Сумма начисленной амортизации – 5 000 ежемесячно.

*Отразите в бухгалтерском учете указанные операции у арендодателя.*

**Задание 5.** ООО «Лес» получило по договору аренды станок стоимостью 200 000 руб. Ежемесячно ООО «Лес» платит арендную плату 20 000 руб., в том числе НДС – 4 000 руб. При эксплуатации станка был проведен его текущий ремонт на сумму 10 000 руб. хозяйственным способом. Полученный в аренду объект основных средств предназначен для производственных целей.

*Отразите в бухгалтерском учете указанные операции у арендатора.*

**Критерии оценки:**

Оценка «5» - правильно, без замечаний выполнены все 5 заданий.

Оценка «4» - правильно, но с небольшими замечаниями выполнены 5 заданий или выполнено правильно 4 задания

Оценка «3» - выполнены все задания, но есть грубые ошибки; выполнено 3 задания

Оценка «2» - выполнено менее 60% работы, менее 2 заданий